

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений «Кривоноса-3» многоквартирного дома № 3 по ул. Кривоноса,3 города Ростов-на-Дону в форме очно-заочного голосования.

05 июля 2021 г.

Вид собрания: годовое.

Общее собрание собственников многоквартирного дома по ул. Кривоноса,3 проводится по инициативе правления Товарищества Собственников Жилья «Кривоноса-3».

Очная часть собрания состоялась 16 июня 2021 года в 19-00 на придомовой территории. Заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 16 июня по 25 июня 2021 г. до 18-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 июня 2021 года в 18-00 часов. Место передачи решений собственников помещений: в правление ТСЖ, членам правления.

Дата и место подсчета голосов: 05 июля 2021 года в помещении правления ТСЖ «Кривоноса-3».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 05 июля 2021 года и решений собственников в ГЖИ Ростовской области; копии в помещении правления ТСЖ в доме по ул.Кривоноса,3

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений 151 391 голосов, что соответствует 15 139,1 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 107229, 8 голосов, что соответствует 10722,98 кв.м.

Кворум 70,83%

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г.
3. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2020 г.
4. Утверждение «Сметы доходов и расходов на 2021 год».
5. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ «Кривоноса-3» на 2021 год.
6. Утверждение внесения изменения в штатное расписание ТСЖ (изменение должностного оклада).
7. Повышение статьи «Содержание и ремонт общедомового имущества» на 2,50 рубля с квадратного метра.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания: Добровитченко Н.А., собственник помещения № 139.

Секретарь собрания: Москаленко Е.В., собственник помещения № 130.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96526,5, «ПРОТИВ» - 350,7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8262,6, «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 1553, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» - 537.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **90,02** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «Утвердить» - 100953,2, «Не утвердить» - 3586,6. «не голосовали» - 2153, «Недействителен» - 537.

Решение по 2 вопросу повестки (Отчет ревизионной комиссии «Утвердить») принято количеством голосов, составляющим **96,04** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: Работу правления признать «Удовлетворительной» - 102985,8. «Неудовлетворительной» - 3707, «Недействителен» - 537.

Решение по 2 вопросу повестки (Работу правления признать «Удовлетворительной») принято количеством голосов, составляющим **89,82** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить «Смету доходов и расходов на 2021 год».

ГОЛОСОВАЛИ: «Утвердить» - 96707,2, «Не утвердить» - 8780,6, «Не голосовали» - 1205, «Недействителен» - 537.

Решение по 4 вопросу повестки (Смету доходов и расходов - «Утвердить») принято количеством голосов, составляющим **90,19%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить план работы на 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «Утвердить» 96480,4, «Не утвердить» - 9358,4, «Не голосовали» - 854, «Недействителен» - 537.

Решение по 5 вопросу повестки (Смету доходов и расходов - «Утвердить») принято количеством голосов, составляющим **89,97%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить изменение в штатное расписание:

№пп	Наименование должности	Ежемесячный оклад до 31.12.2020. (руб.)	Ежемесячный оклад с 01.01.2021г. (руб.)	За	Против	Воздерж	Не голос.	Недействителен	%
1	Уборщица	10 000	12 000	76835,7	22522,1	7335	-	537	71,65

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить повышение статьи «Содержание и ремонт общедомового имущества» на 2,50 рубля с квадратного метра

№пп	Наименование статьи	Тариф до 01.01.2021 г. (руб.)	Тариф с 01.01.2021г. (руб)	За	Против	Воздерж	Не голос.	Недействител ен	%
1	Содержание и ремонт общедомового имущества	18,00	20,50	63985,3	34480,5	8227	4325	537	59,67

Председатель собрания: _____ /Добровитченко Н.А./

Секретарь собрания: _____ /Москаленко Е.В./

Счетная комиссия общего собрания:

1. _____ / Бабушкина Л.В./

2. _____ /Кривова Л.В./

3. _____ /Шаплыгина Н.А./

4. _____ /Дорохин А.Е./

5. _____ /Андреев В.И./